

## Tarievenlijst LHV Bouwadvies

### LHV Bouwadvies

Heeft u (ver)bouwplannen voor uw praktijk of eerstelijnscentrum? Wilt u een contract of plan laten toetsen? LHV Bouwadvies biedt deskundig en onafhankelijk advies. LHV Bouwadvies bestaat uit een coördinator en een netwerk van adviseurs. Samen bieden zij advies op maat. In deze folder vindt u de tarieven per adviesmogelijkheid.

Alle hier genoemde adviestarieven zijn exclusief 21% BTW, reiskosten (€ 67,50 per uur, € 0,30 per km.), parkeergelden, kopieerkosten, e.d. Extra teken-/overleg ontwerpen: € 60 - € 135 per uur (excl. BTW). Voorafgaand aan de advisering ontvangt u van de betreffende adviseur een offerte.

Een volledige beschrijving van de adviesmogelijkheden vindt u op onze website: [www.lhv.nl/bouwadvies](http://www.lhv.nl/bouwadvies)





## Adviesmogelijkheden en tarieven

LHV Bouwadvies kan u op verschillende manieren en gebieden adviseren.

### 1 Kort advies

Heeft u vragen over de voorbereiding of uitvoering van de (ver)bouw van uw praktijk? Neem dan contact met ons op. U krijgt direct advies van de coördinator van de bouwadviesgroep en indien gewenst maken we een afspraak voor een ontwerpbeoordeling (zie hieronder).

[bouwadvies@lhv.nl](mailto:bouwadvies@lhv.nl) of (085) 04 80 063

Tarief: gratis.

### 2 Ontwerpbeoordeling

(telefonisch bouwconsult)

Heeft u reeds een ontwerp laten maken voor uw praktijk of gezondheidscentrum en wilt u daar graag onafhankelijk advies over? Dan kunt u het ontwerp door ons laten toetsen. Wij kijken dan naar de totale opzet, m<sup>2</sup> verdeling, logistiek, relaties van ruimtes, economisch ruimtegebruik, indeling van alle ruimtes afzonderlijk en het aftasten van alternatieve ontwerp oplossingen.

Tarief (excl. BTW)

LHV-leden	Niet-leden, 1 <sup>e</sup> lijn	Niet-leden
Gratis	€ 100	€ 150

### 3 Huurcontract/intentieverklaring

Juridische beoordeling van huurcontracten en intentieverklaringen kunt u voorleggen aan LHV Bouwadvies: [bouwadvies@lhv.nl](mailto:bouwadvies@lhv.nl)

### 4 Opstellen programma van eisen

Voor HOED-praktijken en gezondheidscentra maakt LHV Bouwadvies programma's op maat. Via interviews met de betrokkenen inventariseren we de eisen waaraan het gebouw volgens de opdrachtgever moet voldoen: hoofdopzet gebouw, beschrijving afzonderlijke ruimten, algemene bouwkundige en technische eisen en m<sup>2</sup>-overzicht. Bij het opstellen van het programma van eisen gaan we uit van de specifieke wensen en eisen van de toekomstige gebruikers en van de uitgangspunten van de bouwadviesgroep.

Tarief (excl. BTW)

	LHV-leden	Niet-leden
Basisbedrag	€ 950	€ 1.150
Per interview	€ 200	€ 275

### 5 Haalbaarheidsonderzoek

Een haalbaarheidsonderzoek bestaat uit twee fasen:

- **Fase 1:** De coördinator van LHV Bouwadvies toetst of het beoogde bestaande pand of de beoogde casco ruimte geschikt is voor uw huisartsenpraktijk of eerstelijnscentrum.
- **Fase 2:** Als het pand potentie heeft, bezoekt een architect van LHV Bouwadvies het pand en maakt een beoordeling en een ontwerp tekening (schaal 1:100). Vervolgens maakt de bouw-kostendeskundige van de bouwadviesgroep een globale kostenbegroting.

Tarief (excl. BTW)

Fase 1: conform tarief 2. Ontwerpbeoordeling
Fase 2: hiervoor ontvangt u een offerte.

### 6 Adviesplattegrond

Een adviesplattegrond (schaal 1:50) geeft de optimale indeling van de ruimte weer binnen de constructieve beperkingen en kan gemaakt worden voor verbouw- en nieuwbouwprojecten. De adviesplattegrond 1:50 is vergelijkbaar met een voorlopig ontwerp en uw architect moet de tekening verder uitwerken tot een definitief ontwerp.

Het is mogelijk de advisering in 2 fasen op te delen, bijvoorbeeld wanneer eerst alternatieve mogelijkheden moeten worden uitgezocht.

**Fase 1** betreft dan het bezoek ter plaatse en de alternatieve schetsen (schaal 1:100).

**Fase 2** bestaat dan uit de definitieve uitwerking. De coördinator van de bouwadviesgroep kan u hierover nader informeren. Als tussentijds de uitgangspunten voor het ontwerp (bijv. het programma van eisen of de locatie) worden gewijzigd, dan wordt de offerte in overleg aangepast.

Tarief (excl. BTW)

Adviesplattegrond (excl. 21% BTW)	LHV-leden	Niet-leden
Praktijk tot 110 m <sup>2</sup> B.V.O	€ 1.600	€ 2.000
Praktijk 111 m <sup>2</sup> tot 260 m <sup>2</sup>	€ 2.080	€ 2.600
Praktijk 261 m <sup>2</sup> tot 390 m <sup>2</sup>	€ 2.600	€ 3.200
Praktijk 391 m <sup>2</sup> tot 520 m <sup>2</sup>	€ 3.080	€ 3.800
Praktijk 521 m <sup>2</sup> tot 650 m <sup>2</sup>	€ 3.700	€ 4.500
Praktijk 651 m <sup>2</sup> tot 780 m <sup>2</sup>	€ 4.100	€ 5.050



## 7 Prestatie-omschrijving

De kwaliteit van uw gehuurde praktijk wordt vastgelegd in een prestatie-omschrijving, technische omschrijving of bestek. Een adviseur van LHV Bouwadvies legt voor uw praktijk de eisen en het opleveringsniveau vast. Een prestatieomschrijving legt de eisen en het opleveringsniveau per ruimte vast. Doordat aan alles wordt gedacht én alles goed wordt vastgelegd voorkomt dit document meerwerk. Belangrijke onderdelen zijn bijvoorbeeld geluidsisolatie, hygiëne en installaties. Van de benodigde elektra- en data-aansluitingen wordt een schets bijgevoegd.

Tarief (excl. BTW)

	LHV-leden	Niet-leden
<500m <sup>2</sup>	€ 2.000	€ 2.400
>500m <sup>2</sup>	€ 2.500	€ 3.000

Voor de tarieven wordt uitgegaan van een uitgewerkte plattegrond met daarop aangegeven de inrichting, (minimaal) schaal 1:100. Dit tarief is inclusief 1x aanpassen en max. 2 uur telefonisch overleg over de inhoud. Eventuele extra overleguren op basis van uurtarief (€ 115,- per uur excl. BTW). Niet-leden kunnen een offerte opvragen.

## 8 Keuring bij oplevering, sleuteloverdracht of technische problemen

De adviseur voert een quickscan uit op beschikbare documenten en komt bij u langs. Bij de inspectie krijgt u een mondeling advies waarvan een kort verslag zal worden gemaakt. Op basis van de aangetroffen situatie wordt met u overlegd of u een verslag, rapportage, vervolgadvis, metingen of onderzoek nodig acht. Als dat het geval is wordt daarvoor een offerte opgesteld.

Tarief (excl. BTW)

	LHV-leden	Niet-leden
Fase 1	€ 600	€ 720
Fase 2	- € 200 + offerte	Offerte

## 9 Advies en onderhandeling bij huur of koop

Wordt het geleverde compleet opgeleverd conform de uitgangspunten van LHV Bouwadvies? Welke afspraken zijn er over onder meer toedeling van vloeroppervlak, installaties meerwerk, consequenties van wijzigingen tijdens de bouw en procedures?

De bouwkostendeskundige van LHV Bouwadvies kan u hierin helpen met adviezen over:

- Huurprijsbeoordeling in relatie tot geboden kwaliteit.
- Beoordelen huurprijsberekening.
- Het maken van een huurprijsberekening.
- Onderhandelen over bouwkosten en huur.

Tarief: Volgens offerte.

## 10 Beoordelen begroting, offerte of bestek

Een adviseur van LHV Bouwadvies kan voor u offertes, begrotingen of het bestek toetsen op prijs, kwaliteit en voorwaarden. We toetsen de offerte of open begroting van uw aannemer, projectontwikkelaar en/of installateur aan de technische uitgangspunten, de algemene bouwkostennormen en de ervaringscijfers van LHV Bouwadvies.

Tarief (excl. BTW)

	LHV-leden	Niet-leden
Fase 1	€ 300	€ 450
Fase 2	- € 100 + offerte	Offerte

## 11 Adviseur aan tafel

Om alle vragen en uitgangspunten rondom huisvesting uitgebreid door te nemen is er de adviesmogelijkheid "Adviseur aan tafel". Een adviseur van LHV Bouwadvies komt bij u langs in de praktijk. U spreekt, al dan niet samen met uw collega's, met de adviseur uw project door. Na het gesprek heeft u een duidelijk beeld welke vervolgstappen nodig en wenselijk zijn. Zo voorkomt u onnodige advieskosten en legt u de basis voor een toekomstbestendig en haalbaar plan.

Tarief (excl. BTW)

	LHV-leden	Niet-leden
Adviesgesprek	€ 250	€ 350

In afwijking van andere diensten is dit bedrag inclusief reiskosten.

### Contactgegevens:

LHV Bouwadvies  
Postbus 20056  
3502 LB Utrecht  
(085) 04 80 063  
bouwadvies@lhv.nl  
www.lhv.nl/bouwadvies